

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ПОСТАВЛЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЮ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

1. Количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области предоставления коммунальных услуг с учётом показаний допущенных в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческих приборов учета тепловой энергии Потребителя и общедомовых приборов учёта.

В случае, если многоквартирный дом, в котором находится нежилое помещение Потребителя, подключен к централизованному горячему водоснабжению и Теплоснабжающая организация осуществляет теплоснабжение многоквартирного дома, количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем, также включает в себя количество тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения (в том числе на общедомовые нужды), которое определяется в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. Количество тепловой энергии, потреблённой потребителем на нужды горячего водоснабжения в случае, если многоквартирный дом, в котором находится нежилое помещение Потребителя, подключен к централизованному горячему водоснабжению и Теплоснабжающая организация осуществляет теплоснабжение многоквартирного дома, определяется по формуле:

$$Q_{\text{ГВС}} = (V_{\text{ГВС}}^{\text{НЖП}} + V_{\text{ГВС}}^{\text{ОДН}}) * k_{\text{н}}, \text{ где:}$$

$k_{\text{н}}$ – коэффициент (Гкал/м³), определяющий количество тепловой энергии, необходимой для нагрева до установленной температуры 1м³ горячей воды. При отсутствии утверждённой в соответствии с действующим законодательством РФ величины, $k_{\text{н}}$ принимается равным 0,073 Гкал/м³.

2.1. $V_{\text{ГВС}}^{\text{НЖП}}$ – объём горячей воды, потреблённой Потребителем в нежилом помещении (м³). $V_{\text{ГВС}}^{\text{НЖП}}$ определяется по показаниям индивидуального прибора учёта горячей воды Потребителя, а при его отсутствии по формуле:

$$V_{\text{ГВС}}^{\text{НЖП}} = g_{\text{ГВС}} \times T \times N, \text{ где}$$

$g_{\text{ГВС}}$ – расход теплоносителя на нужды ГВС объектов теплоснабжения Потребителя, м³/ч., принимается в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору;

T – количество часов работы системы ГВС в день, ч;

N – количество дней работы системы ГВС в расчетном месяце, сут

2.2. $V_{\text{ГВС}}^{\text{ОДН}}$ – объём горячей воды, потреблённой Потребителем на общедомовые нужды (м³). $V_{\text{ГВС}}^{\text{ОДН}}$ определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области предоставления коммунальных услуг.

3. При выходе из строя приборов учёта:

3.1. При выходе из строя прибора учёта тепловой энергии Потребителя количество потреблённой Потребителем тепловой энергии (за исключением количества тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды горячего водоснабжения в случае, если многоквартирный дом, в котором находится нежилое помещение Потребителя, подключен к централизованному горячему водоснабжению и Теплоснабжающая организация осуществляет теплоснабжение многоквартирного дома) не более 2 расчётных периодов подряд определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, но не менее 3 месяцев отопительного периода и индивидуальных приборов учёта горячей воды Потребителя,

При непредоставлении (несвоевременном предоставлении) показаний прибора учёта тепловой энергии Потребителя количество потреблённой Потребителем тепловой энергии определяется указанным способом не более 6 расчётных периодов подряд.

3.2. При выходе из строя индивидуального прибора учёта горячей воды Потребителя объём потреблённой в нежилом помещении Потребителя горячей воды не более 2 расчётных периодов подряд определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления горячей воды, определенного по показаниям индивидуального прибора учёта Потребителя за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учёта составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учёта, но не менее 3 месяцев.

При непредоставлении (несвоевременном предоставлении) показаний индивидуального прибора учёта горячей воды Потребителя объём потреблённой Потребителем горячей воды определяется указанным способом не более 6 расчётных периодов подряд.

3.3. При выходе из строя общедомовых приборов учёта тепловой энергии или горячей воды, установленных в многоквартирном доме, в котором располагается нежилое помещение Потребителя, количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды отопления, вентиляции, а также количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды горячего водоснабжения на общедомовые нужды, не более 3 расчётных периодов подряд определяются на основании показаний вышедшего из строя прибора учёта за период не менее 6 месяцев (для отопления, вентиляции - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учёта составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учёта, но не менее 3 месяцев (для отопления, вентиляции - не менее 3 месяцев отопительного периода).

4. В случае превышения указанного в п.3 настоящего Приложения предельного количества расчётных периодов, в течение которых определение количества потреблённой Потребителем тепловой энергии производится на основании показаний приборов учёта за предыдущие расчётные периоды (в период их выхода из строя и / или непредоставления в Теплоснабжающую организацию показаний этих приборов учёта), количество тепловой энергии,

потребленной Потребителем, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области предоставления коммунальных услуг.

5. При наличии тепловых сетей на балансе Потребителя, количество потребленной тепловой энергии, определенное расчетным методом, увеличивается на величину расчетных тепловых потерь и утечек в тепловой сети Потребителя, определенных Теплоснабжающей организацией (Приложение №7 к настоящему Договору), в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 № 36, от 10.08.2012 № 377), «Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии» (СО 153-34.20.523-2003).

При подключении Потребителя к тепловым сетям, принадлежащим иному потребителю, либо при подключении к тепловым сетям Потребителя иных потребителей (далее – общие участки тепловых сетей) расчетные потери тепловой энергии общих участков тепловых сетей распределяются Теплоснабжающей организацией между Потребителем и иными потребителями, подключенными к общим участкам тепловых сетей, с учётом схемы присоединения Потребителя, указанной в Приложении 2 к настоящему Договору, пропорционально потреблению тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения теплопотребляющих установок Потребителя и иных потребителей, рассчитанному Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.1-4 настоящего Приложения. Количество потребленной тепловой энергии, определенное по прибору учета (в случае, если общие участки тепловых сетей располагаются до прибора учёта, и потери в них не учитываются прибором учёта) или расчетным методом, увеличивается на величину расчетных тепловых потерь общих участков тепловых сетей, приходящихся на долю Потребителя.

6. Случаи утечек теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, возникших в результате нарушения требований технической эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок, повреждений трубопроводов, арматуры и т.д., а также бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя фиксируются двухсторонним актом.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписи акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

Количество тепловой энергии с уткой теплоносителя и бездоговорного потребления тепловой энергии рассчитывается Теплоснабжающей организацией и прибавляется к расчетному количеству потребленной тепловой энергии.

Количество тепловой энергии с уткой теплоносителя, зафиксированной актами:

$$Q_{ум} = G_{ум} \cdot \rho \cdot c_p \cdot (t_{сбрас} - t_{х.в}) \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

$G_{ум}$ - величина утечки через отверстие повреждения, м³. Рассчитывается согласно Приложению №6 к настоящему Договору;

ρ – плотность воды, т/м³, принимается равной 1 т/м³;

c_p - удельная теплоемкость воды, ккал/(кг·°C), $c_p=1$ ккал/(кг·°C);

$t_{сбрас}$ - температура сбрасываемой воды, °C. Принимается по данным акта на утечку.

$t_{х.в}$ - температура холодной воды в отопительный и межотопительный периоды, °C, соответственно принимается $t_{х.з}=5$ °C, $t_{х.л}=15$ °C.

7. Количество потребленного теплоносителя Потребителем определяется в соответствии с Приложением №6 к настоящему Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____(_____)
М.П.

_____(_____)
М.П.